

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 57 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* (Dz. U. z 2025 r., poz. 1234) oraz art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) Starosta Brzeski, po rozpatrzeniu złożonego dnia 18 lipca 2025 r. wniosku Powiatu Brzeskiego, z siedzibą: ul. Głowackiego 51, 32-800 Brzesko, o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów określonych w art. 53 ww. ustawy *o transporcie kolejowym* oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w *sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1247 ze zm.)

POSTANAWIA

wyrazić zgodę na odstępstwo od obowiązujących przepisów zawartych w :

1. art. 53 ust. 2 ustawy *o transporcie kolejowym* w zakresie usytuowania budowli w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego,
2. § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w *sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1247 ze zm.) w związku z art. 54 ustawy *o transporcie kolejowym* w zakresie wykonywania robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego,

dla budowy inwestycji pn.: „Przebudowa drogi wewnętrznej nr 15 na działce ew. nr 1165 w pasie 10 m od granicy obszaru kolejowego (terenu zamkniętego) oraz odległości 64,5 m i dalej od osi skrajnego toru linii kolejowej nr 91 Kraków Główny- Medyka w km 57+838 w ramach zadania: Scalenia gruntów w obrębie Sterkowiec, Gmina Brzesko, Powiat brzeski” na działce nr 1165 w m. Sterkowiec, będącej w sąsiedztwie linii kolejowej nr 91 Kraków Główny – Medyka,

pod następującymi warunkami:

1. Inwestor pozyska pozytywną opinię zarządcy infrastruktury kolejowej, tj. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakład Linii Kolejowych w Krakowie, Pl. Matejki 12, 31-157 Kraków;
2. Inwestor pozyska uzgodnienie Polskich Kolei Państwowych S.A., Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków, dot. lokalizacji inwestycji na działce nr ewid. 296/2 obr. Sterkowiec, po ówczesnym uzgodnieniu zarządcy infrastruktury kolejowej, tj. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakład Linii Kolejowych w Krakowie, Pl. Matejki 12, 31-157 Kraków;
3. Każdocześni właściciele oraz użytkownicy inwestycji nie będą w przyszłości występować do Polskich Kolei Państwowych S.A. oraz każdorazowego następcy prawnego posiadającego prawo użytkowania wieczystego nieruchomości PKP S.A. z roszczeniami odszkodowawczymi wynikającymi z negatywnego oddziaływania spowodowanego bliskim sąsiedztwem z terenem kolejowym;
4. Należy zachować warunki zawarte w piśmie nr IZ06DG.2133.252.2025.AS.3 z dnia 5 sierpnia 2025 r. stanowiącym uzgodnienie przedmiotowej inwestycji.

Odstępstwo nie będzie powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia oraz bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego, a także nie może zakłócać działania urządzeń służących do prowadzenia tego ruchu.



UZASADNIENIE

Powiat Brzeski, z siedzibą: ul. Głowackiego 51, 32-800 Brzesko, reprezentowany przez Panią Paulinę Pawlak, dnia 18 lipca 2025 r. złożył wniosek o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów zawartych w :

1. art. 53 ust. 2 ustawy *o transporcie kolejowym* w zakresie usytuowania budowli w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego,
2. § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w *sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1247 ze zm.) w związku z art. 54 ustawy *o transporcie kolejowym* w zakresie wykonywania robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego,

dla budowy inwestycji pn.: „Przebudowa drogi wewnętrznej nr 15 na działce ew. nr 1165 w pasie 10 m od granicy obszaru kolejowego (terenu zamkniętego) oraz odległości 64,5 m i dalej od osi skrajnego toru linii kolejowej nr 91 Kraków Główny- Medyka w km 57+838 w ramach zadania: Scalenia gruntów w obrębie Sterkowiec, Gmina Brzesko, Powiat brzeski” na działce nr 1165 w m. Sterkowiec, będącej w sąsiedztwie linii kolejowej nr 91 Kraków Główny – Medyka.

Inwestor swoją prośbę uzasadnił potrzebą zapewnienia dojazdu do pól oraz zabudowań poszczególnych uczestników scalenia oraz poprawę komunikacji na obszarze obrębu Sterkowiec. Wskazano ponadto, iż przedmiotowa inwestycja spełnia wymagania dające podstawę do zastosowania odstępowstwa, tj. nie spowoduje zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia oraz bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego.

Zgodnie z art. 57 ust. 2 ustawy *o transporcie kolejowym* właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, w rozumieniu przepisów ustawy *Prawo budowlane*, udziela lub odmawia zgody na odstępstwo od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 oraz wykonywania robót ziemnych określonych na podstawie art. 54, po uzyskaniu opinii właściwego zarządcy. Odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia oraz bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego, a także nie może zakłócać działania urządzeń służących do prowadzenia tego ruchu.

Organem architektoniczno-budowlanym zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), w związku z art. 53 ust. 2 ustawy *o transporcie kolejowym* właściwym w sprawie wyrażenia zgody na odstępstwo od ww. przepisów w zakresie obszarów kolejowych jest wojewoda, natomiast inwestycji położonych poza obszarem kolejowym jest starosta.

Mając na uwadze powyższe, Starosta Brzeski pismem z dnia 5 września 2025 r. zwrócił się do zarządcy infrastruktury kolejowej zlokalizowanej na działce nr 296/2 w miejscowości Sterkowiec, tj. PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., Zakładu Linii Kolejowych w Krakowie, Pl. Matejki 12, 31-157 Kraków oraz Polskich Kolei Państwowych S.A., Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków, z prośbą o wydanie opinii.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakład Linii Kolejowych w Krakowie pismem z dnia 10 września 2025 r., znak: IZ06DG.2133.252.2025.AS.7, zaopiniowała pozytywnie przedmiotowy wniosek o odstępstwo pod warunkiem zachowania warunków zawartych w piśmie nr IZ06DG.2133.252.2025.AS.3 z dnia 5 sierpnia 2025 r. stanowiącym uzgodnienie przedmiotowej inwestycji.



Polskie Koleje Państwowe S.A., Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie pismem z dnia 16 września 2025 r. (wpływ do tut. organu 9 października 2025 r.), znak: KNKr4.6512.259.2025.PG/2, zaopiniowała pozytywnie przedmiotowy wniosek o odstępstwo pod następującymi warunkami:

1. Inwestor pozyska pozytywną opinię zarządcy infrastruktury kolejowej, tj. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakład Linii Kolejowych w Krakowie, Pl. Matejki 12, 31-157 Kraków.
2. Inwestor pozyska uzgodnienie Polskich Kolei Państwowych S.A., Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków, dot. lokalizacji inwestycji na działce nr ewid. 296/2 obr. Sterkowiec, po ówczesnym uzgodnieniu zarządcy infrastruktury kolejowej, tj. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakład Linii Kolejowych w Krakowie, P. Matejki 12, 31-157 Kraków.
3. Każdocześni właściciele oraz użytkownicy inwestycji nie będą w przyszłości występować do Polskich Kolei Państwowych S.A. oraz każdorazowego następcy prawnego posiadającego prawo użytkowania wieczystego nieruchomości PKP S.A. z roszczeniami odszkodowawczymi wynikającymi z negatywnego oddziaływania spowodowanego bliskim sąsiedztwem z terenem kolejowym.

Realizacja inwestycji objętej przedmiotowym odstępstwem nie będzie powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia oraz bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego, a także nie będzie zakłócać działania urządzeń służących do prowadzenia tego ruchu. Spełniono zatem wymagania określone w art. 57 ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie nie służy stronom zażalenie.



Z up. STAROSTY
mgr Wioleta Brzegowy
Inspektor w Wydziale Architektury,
Budownictwa i Rozwoju Powiatu

Otrzymują:

1. Pani Paulina Pawlak, Pełnomocnik Powiatu Brzeskiego + dokumentacja techniczna
2. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakład Linii Kolejowych w Krakowie, Pl. Matejki 12, 31-157 Kraków
3. Polskie Koleje Państwowe S.A., Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków
4. Aa + dokumentacja techniczna